

Du styrker fællesskabet, og fællesskabet gør dig stærkere

INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆR AFDELINGSMØDE AFD. 3 DEN 14. JUNI 2023 KL. 17.00

I Kolstrup Boligforening glæder vi os til at byde jer alle velkommen. Både et hovedbestyrelses-medlem og Lars Kirch Jensen Intern Byggekoordinator deltager.

Mødested: Solgårdens festsal

ENDELIG DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Status på projekt Facade, isolering og altan pga. Nedstyrtede gavle. Herunder økonomisk beregning.
3. Spørgsmål
Afstemning / vedtagelse om projektets videre forløb
4. Eventuelt

BILAG VEDLAGT

Økonomisk oversigt

HVAD ER ET AFDELINGSMØDE?

Til dette ekstraordinære afdelingsmøde for alle beboere, drøfter vi en renovering i jeres afdeling.

Kom og vær med! Brug din stemme og få indflydelse på tiltagene i din afdeling.

Tilmelding senest fredag den 09-06-2023 på mail: laie@salus-bolig.dk

Eller telefon: 73456516



Aab.tekn@salus-bolig.dk



73 45 65 50



Bilag til ekstra ordinært afdelingsmøde

Kolstrup Boligforening afdeling Afdeling 3

Galv - murer

Anlægsudgift

	kr.
Håndværkerudgifter	2.961.463
Rådgivning	144.375
Omkostninger lån, forsikringer m.m.	<u>291.592</u>
	3.397.429

Finansiering

Forbrug af egne henlæggelser	500.000
Tilskud LBF (trækningsret)	110.000
Lån i hovedforening	0
Realkredit hovedstol	<u>2.787.429</u>
	3.397.429

Husleje gennemsnitlig

Før renovering	kr. / m2
	636

<u>Forhøjelse ved renovering</u>	<u>32</u>
----------------------------------	-----------

Efter renovering	667
------------------	-----

<u>Husleje stigning procent</u>	<u>4,99%</u>
---------------------------------	--------------

Skøn i kr. af huslejestigning 4,99%

Hvis din husleje 1. januar pr. mdr. er	3.500 kr.
vil din husleje stige pr. mdr.	175 kr.

Skøn over husleje kr./ mdr.:

Husleje før renovering ca. kr. / mdr.	Stigning ca. kr. / mdr.	4,99%	Husleje efter renovering ca. kr. / mdr.
3.500 kr.	175 kr.		3.675
4.000 kr.	200 kr.		4.200
4.500 kr.	225 kr.		4.725
5.000 kr.	250 kr.		5.250
5.500 kr.	275 kr.		5.775

Forbehold for endelig anlægsudgift og finansiering.